



## ДОКЛАД

за отразяване на препоръките и забележките от съгласуването на ОУП на общ. Алфатар с министерства, централни и местни ведомства, от общественото обсъждане, ОЕСУТ, становището по ЕО на РИОСВ-Русе и други заинтересовани страни

В настоящия доклад са описани измененията, които са извършени в графичната и текстовата част на ОУП. За по-голяма яснота е упоменато ведомството, което е направило препоръката и в коя част от плана е отразена промяната:

### I. Отразяване на препоръките и забележките от съгласуване на предварителния проект на ОУПО

#### 1. Министерство на културата – НИКН

- а) Към списъка с недвижимите културни ценности са добавени и тези от регистъра на АИС „Археологическа карта на България” – в текстовата част;
- б) Недвижимите културни ценности в опорния план са отразени по-четливо и по-пълно.

#### 2. Министерство на околната среда и водите – РИОСВ Русе

- а) По т. I.1.1 и I.1.2 са направени писмени обяснения до РИОСВ Русе.
- б) По т. I.1.3 - корегирани са категориите на защитените обекти – в текстовата част.
- в) По I.2.2 – изпратени са писмени обяснения до РИОСВ Русе, а в обяснителната записка текстът е вмъкнат към част В и К.

#### 3. Министерство на земеделието и храните

- а) Регионална дирекция по горите – Русе
  - В ОУП са предвидени три имота горски фонд за урбанизиране – два в местността „Каракуз” и един в местността „Братила”. В записката са отразени техните планоснимачни номера и вида собственост;

- Променена е терминологията съобразно последните изменения на Закона за горите.

б) Северно-централно държавно предприятие – ДП Габрово

- Отстранени са неточностите в терминологията по т.І и грешките по т.ІІ и т.ІІІ;
- Премахнат е неприемлив текст по т.ІV.
- Изпълнени са предписанията, свързани с общинските пътища в текстовата и графичната части.

4. МРРБ – Агенция „Пътна инфраструктура”

- Извършени са корекции в графичната и текстова част отнасящи се за общинските пътища;
- Поправки има в обяснителната записка и за дължината на републиканската пътна мрежа, а в графичната част новите трасета са показани според изискванията на Наредба 8;
- Избегнато е несъответствието в номерацията и смятаме за неуместно изискването за представянето на конкретни технически предложения, свързани с новото трасе на І - 7 в чертите на града, понеже това е градоустройствено решение, а не инвестиционно;
- Коригирана е номерацията на пътищата в транспортната схема;
- Данните за новите ветрозащитни пояси са прецизирани в дка.

5. Министерство на младежта и спорта

- В графичната част на плана са маркирани терени за спорт и атракции, които са с обща площ, която задоволява нормативните изисквания;
- Балансът на територията е преработен, като терените за спорт и атракции, като част от елементите на територията, са изведени в отделна позиция.

6. Министерство на вътрешните работи

- Условието, свързани с природните и антропогенни възможности за риск, са описани в т.4.8 на обяснителната записка.
- Изискването за регламентиране на рискове към ПУ е отразено в чл.39 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Алфатар.

7. „Водоснабдяване и Канализация” – ООД-Силистра

- В графичната част на плана са нанесени трите пояса на санитарно-охранителните зони около трите водоизточника в общината;
- В обяснителната записка пояснителният текст е вмъкнат към част „В и К”.

## 8. Енерго Про Мрежа АД

- Нанесени са сервитутите на електропроводите 110kv и 20 kv за неурбанизираните територии.

## 9. Министерство на здравеопазването

- Наредба на РЗИ Силистра да се запознае с плана и изготви становище, но към днешна дата това не се е случило.

## 10. Отразяване на препоръките към предварителен проект на общ. Алфатар от ОЕС по УТ на 12.11.2015 г.

- Проектиран е нов общински път между с. Алеково и с. Бистра, който ги свързва по-пряко;
- Предложен е начина за отвеждането на пречистените отпадни води от бъдещата пречистителна станция на гр. Алфатар.
- Отражена е електронно съобщителната мрежа на територията на общината като е съвместена със схемата за енергоснабдяване;
- Стопанските терени, които са в непосредствена близост с населените места са включени в строителните им граници. Същите са преотредени за складово производствени дейности – устройствена зона Пп;
- Проектирани са площадки за третиране на строителни отпадъци и за временно събиране на специфични отпадъци.

## 11. РИОСВ – Русе: становище по ЕО, част I.Б, точки 1-6

а) По т.1 - в правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Алфатар е създаден нов член 10, който регламентира ниско емисионни стопански дейности, недопускащи замърсяване на въздуха в устройствени зони Жм, Пп и Оо;

б) по т.2 и т.3 - в окончателния проект на ОУП са нанесени санитарно-охранителни зони I, II и III около източниците за питейно водоснабдяване. В обяснителната записка към т.12.1.1. са отразени устройствените защиты на трите зони, изискванията и забранителните дейности, съгласно Наредба №3 за СОЗ;

в) по т.4 - в графичната част на ОУП са нанесени всички сметища и кариери, предвидени за рекултивация, както и проектния вид на рекултивирания терен като начин на трайно ползване;

г) по т. 5 и 6 - на схема в М 1:50 000 – защитени природни обекти, отдих и туризъм са обозначени всички защитени природни обекти и вековните дървета (1 бр.), както и всички територии и обекти на НКН.

## 12. Без забележки са съгласували проекта следните министерства и ведомства

- а) Министерство на енергетиката
- б) Министерство на образованието и науката
- в) Министерство на туризма
- г) Държавна агенция „Национална сигурност“
- д) ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“
- е) „Геозащита Плевен“ ЕООД
- ж) „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Силистра

## **II. Отразяване на препоръките и забележките от съгласуване на окончателния проект на ОУПО**

### 1. МРРБ – Агенция "Пътна инфраструктура":

- Записката е допълнена с информацията, която се съдържа в писмо от ОПУ – Силистра с изх.№547/26.11.2014 г.;
- Коригирана е терминологията на третокласните пътища, както и тяхната дължина;
- Изработена е схема на транспортната инфраструктура със съществуващите проектни пътища;
- Екологичната оценка на ОУП Алфатар е предмет на разглеждане и съгласуване от РИОСВ – Русе, което е извършено на Заседание на ЕЕС на 09.12.2016 г.;
- Във връзка с писмо с изх.№08-00-898/08.08.2017 на АПИ и писмо с изх.№2324/14.09.2017 на Възложителя – община Алфатар, в ОУП е извършена промяна, като първокласният път I-7 и третокласният път III-207 са показани по сега съществуващите си трасета в рамките на града.
- Във връзка с писмо с изх. №08-00-1104/29.09.2017 г. на АПИ, в ОУП е възстановено съществуващото трасе на път I-7 – в графичните и текстовите части.

### 2. Министерство на земеделието и храните – Изпълнителна агенция по горите

#### Регионална дирекция по горите – Русе

- Отстранени са неточностите в някои от наименованията, така че да кореспондират с актуалната нормативна уредба;
- Актуализирани са данните в таблица №29 от обяснителната записка;
- Отразени са неточностите в планоснимачните номера и площта на трите имота;

- Прецизирани са данните за горските територии в баланса на територията.

### **III. Отразяване на препоръките от ОЕСУТ, състоял се на 03.05.2017 г.**

- На схемата за електроснабдяване са нанесени сервитутите на електропроводи 20 и 110 кв.
- В плана е ситуирана трупосъбирателна площадка (яма).
- Разширението на гробищния парк на с. Алеково е маркирано със съответната сигнатура.
- Изготвена е точка „Устройствени мерки в ОУПО за превантивна защита от бедствия”. В плана е отразена зона във връзка с баража за защита на гр. Алфатар от наводнения. Маркирана е зона застрашена от заливане в долната част на града. В плана са показани всички новопредвидени ветрозащитни пояси за предпазване от снегонавяване по пътищата. С гореупоменатите мерки се удовлетворяват и забележките в становището на Министерство на вътрешните работи при съгласуване на окончателния проект. Забележките от МРРБ и ОЕСУТ са идентични.

Без забележки са съгласували следните министерства и ведомства:

- а) Министерство на младежта и спорта;
- б) Министерство на вътрешните работи;
- в) ВиК ООД – Силистра;
- г) Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Вследствие на отразените гореизброени препоръки и забележки ОУП претърпя преработки във фаза окончателен проект на следните материали:

- Опорен план;
- Общ устройствен план;
- Схема за електроснабдителна и съобщителна мрежа;
- Схема на транспортната инфраструктура;
- Обяснителна записка;
- Нова схема на защитени природни обекти, отдих и туризъм.

Дата: 13.05.2017 г.

Съставил: .....  
(арх. Ст. Цветков)